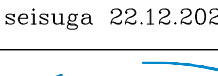



KRUNDITE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUNDED										
pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitiselise pind (m²)	max korruseliste (maapealne/maa-alune)	põhihoone ja alahoonete olemasolevat maapinda (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa-sihtosarve ja osakonnade arv (kõrge- või lühike karp)	paikumisala- ja ehitusvõimaluste arv		piirangud
								autod	jalgrattad	
1	18757	7503	3 / -	13	4	TT, TP, TL, TH, TK S5 - 100% AK, AV O - 45%	T S5 - 100% Ä O - 45%	184 / 57	83 / 60	1*, 2*, 3*, 4*
Arhitektuurseid piiranguid krundil						<ul style="list-style-type: none">* Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad tuleb haljastada. Olemasolevat kõrghaljustatud tuletub võimalusel maksimaalselt säilitada. Kohustuslik haljastuse minimaalne protsent on 15%.** Katuseläidet määratletakse hoonete ehitusprojekti järgi.** Imiteervate viimistlusmaterjali kasutamine on keelatud. Soovitatav on kasutada ja omavalvel kombinida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toimet märrkatte materjal ehitusprojekti koostamise käigus.* Tulestusvõrklass määratakse ehitusprojektiga.* Krundi võib piirata jui 20 m kõrguse pirdaajaga. Läbipaismatu plankiire raiimine on lubatud juhul, kui see on vajalikult määratlooke ja turvalisuse eesmärgil.* Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitiselises pinnas nioe ning need peavad paiknema hoonetesse piirades. Kuni 20 m²-te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvuks.				

5358 Mõddistaja Joonestaja		PÄRNU MAAKOND HÄADEMEESTE VALD UULU KÜLA UULU TEHNOPARK		2023 M = 1 : 500		 telefon 6718 536 hades@hades.ee www.hades.ee  ESR83713A
		Arne Tuulik Kertu Kisel		Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
Instrument MPR EGI0570307-0001		DS 103AC, GPS HiPer SR Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA		Leht 1 Lehti 1		AS Taritvo Uulu külas Uulu Tööstusküla detailplaneering
 Ferysan OÜ Mookadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 5221 7444 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Uulu nimetus ja aadress				